



N.O.W.I.

NADZÓR • ORGANIZACJA • WYKONAWSTWO • INWESTYCJE

N.O.W.I.

FAIR PLAY W BUDOWNICTWIE – TO NASZA ZASADA, NIE HASŁO

N.O.W.I. to firma budowlana z doświadczeniem, która od 2017 roku realizuje projekty w zakresie budownictwa mieszkaniowego, przemysłowego oraz użyteczności publicznej. Świadczymy kompleksowe usługi – od przygotowania inwestycji, przez pełną obsługę techniczną, aż po jej wykonanie.

Nasze podejście opiera się na uczciwości, przejrzystości i partnerstwie – dlatego działamy według zasady FAIR PLAY.

To znaczy:

- dotrzynamy terminów,
- nie zaskakujemy ukrytymi kosztami,
- rzetelnie informujemy o możliwych rozwiązaniach,
- dbamy o interes Inwestora na każdym etapie współpracy.

Każdą inwestycję traktujemy indywidualnie, z pełnym zaangażowaniem i szacunkiem dla Twoich celów. Nasz zespół to doświadczona kadra kierownicza i wykwalifikowani wykonawcy, którzy elastycznie reagują na potrzeby rynku i wymagania klientów.

Z nami możesz być pewny, że budujesz nie tylko zgodnie ze sztuką – ale i zgodnie z zasadami.



Skoro trzymasz ten folder, to znak, że:

- Planujesz ważną inwestycję
- Chcesz mądrze zainwestować swój budżet
- Stoisz przed dziesiątkami decyzji i setkami ofert
- Szukasz sprawdzonych rozwiązań i fachowego wsparcia

Dobrze trafiłeś. Jesteśmy tu po to, by pomóc Ci wybrać najlepiej.

Szukasz wykonawcy, który:

- Myśli jak partner, działa jak doradca
- Proponuje efektywne i sprawdzone rozwiązania
- Zna realia rynku i potrzeby inwestora
- Posiada doświadczenie w budownictwie komercyjnym i prywatnym
- Pomaga podejmować trafne decyzje – na każdym etapie
- Optymalizuje koszty, nie obniżając jakości

Postaw na sprawdzonego wykonawcę generalnego, który gra FAIR PLAY.

Zobacz, jak działamy – przygotowaliśmy dla Ciebie kilkanaście wybranych realizacji, które pokazują pełen zakres naszych usług. To projekty różnorodne – pod względem stylu, skali i zastosowanych technologii – ale łączy je jedno: jakość, kompleksowość i podejście z myślą o inwestorze.

N.O.W.I.

Spis treści:

02-09	O N.O.W.I.
10-39	Realizacje
40	N.O.W.I. w liczbach
42	Oferta
44	Wartości
46	Etapy współpracy
48	Top 10
50	Podsumowanie

NOWINOX

Wszystkie balustrady oraz elementy szklane w realizacjach N.O.W.I. zostały zaprojektowane i wykonane przez NOWINOX, markę należącą do GRUPY NOWI.

Do każdego projektu podchodzimy indywidualnie i kompleksowo, zapewniając spójność estetyczną, wysoką jakość wykonania oraz pełne dopasowanie do charakteru inwestycji.

NOWI.

FAIR PLAY W BUDOWNICTWIE

Nasza definicja profesjonalizmu?

FAIR PLAY na każdym etapie realizacji

Współpraca z N.O.W.I. to coś więcej niż tylko realizacja projektu – to partnerskie podejście, transparentność działań i pełne wsparcie techniczne od pierwszego kontaktu aż po oddanie inwestycji do użytkowania.

Czego możesz od nas oczekiwać?



Rzetelnego wsparcia technicznego już na etapie tworzenia koncepcji



Przygotowania i weryfikacji dokumentacji projektowej



Skutecznej organizacji procesu przygotowania inwestycji



Profesjonalnej obsługi na każdym poziomie współpracy



Nadzoru technicznego i inwestorskiego



Kompleksowego i terminowego wykonawstwa

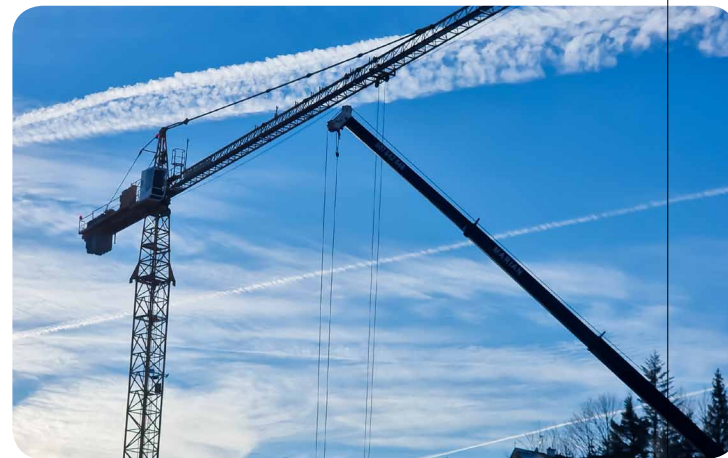


Sprawnego i zgodnego z przepisami przekazania inwestycji do użytkowania

Z N.O.W.I. budujesz nie tylko solidnie – budujesz uczciwie, świadomie i odpowiedzialnie.

Z N.O.W.I. wybudujesz więcej niż tylko budynek.

Zobacz budownictwo okiem N.O.W.I.
– funkcjonalne, nowoczesne
i realizowane w duchu FAIR PLAY.



Realizujemy kompleksowe inwestycje
w różnych sektorach budownictwa:

Obiekty:



Mieszkalne –
jednorodzinne
i wielorodzinne



Użyteczności publicznej
i przemysłowe



Biurowe
i komercyjne

Infrastruktura zewnętrzna:



Sieci, przyłącza
i instalacje zewnętrzne



Drogi, chodniki,
placze i parkingi



Farmy
fotowoltaiczne

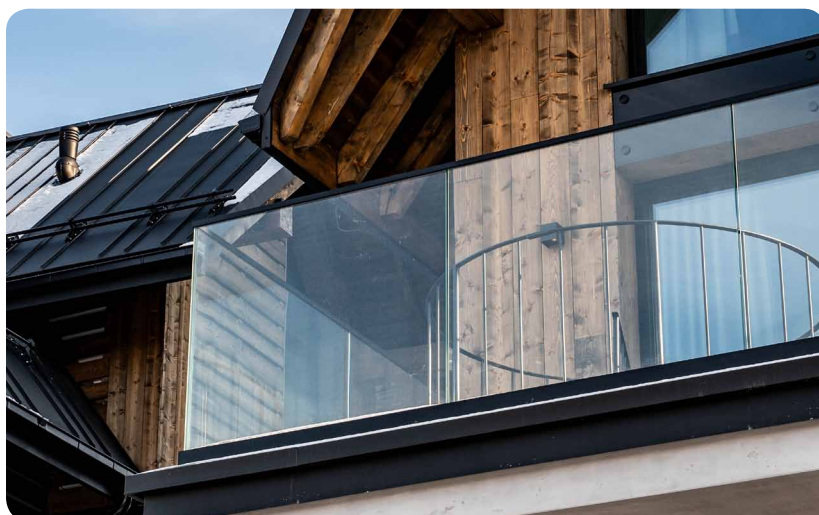
W naszym portfolio znajdziesz zarówno
kameralne domy, jak i duże obiekty
o skomplikowanej strukturze.

Zoniówka - ekskluzywne domy całoroczne

Obiekt wypoczynkowy

Lokalizacja	Zakopane
Stan	Zakończona 2025 r.
Opis	Kompleks 6 budynków rekreacyjnych
Parametry	Powierzchnia całkowita 1329 m ²

N. Zakres prac N.O.W.I.
• Generalny wykonawca



Inspiracja tradycją.

Przestrzeń w duchu nowoczesności. W tej realizacji wyraźnie nawiązaliśmy do **klasycznego budownictwa podhalańskiego**, łącząc jego urok z nowoczesnymi rozwiązaniami. Kluczowym elementem, który tworzy wyjątkowy klimat i podkreśla bliskość natury, są szklane balustrady NOWINOX. To one nadają inwestycji charakteru glamour, podkreślają jej styl oraz zapewniają niczym niezakłócony widok na majestatyczną panoramę Tatr.



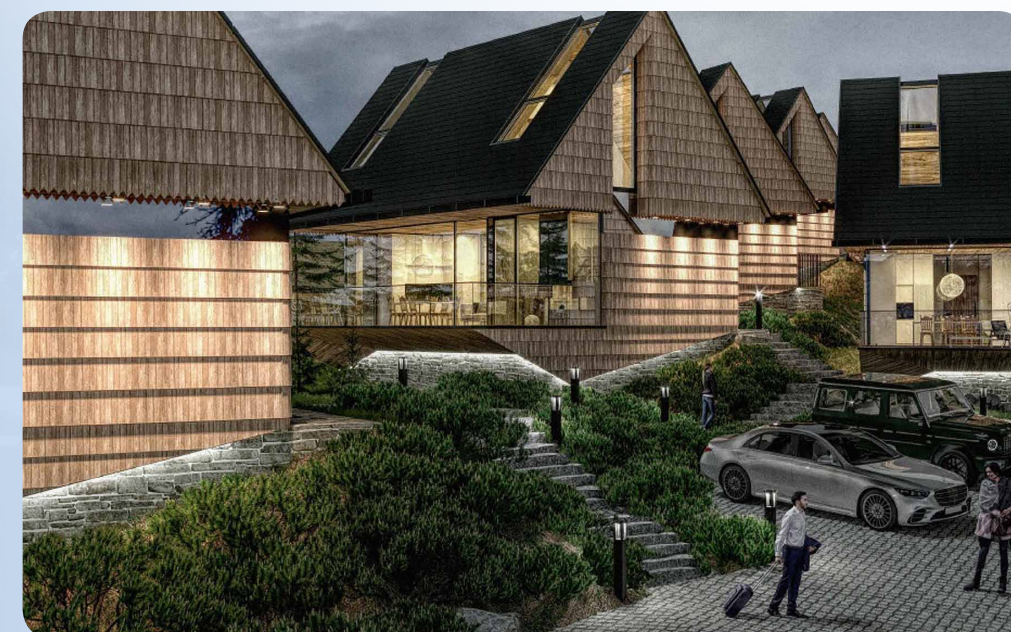
Osada Groń

Obiekt wypoczynkowy

Lokalizacja	Kościelisko
Stan	Realizacja w trakcie budowy
Opis	Kompleks 23 domków wolnostojących, 40 miejsc parkingowych
Parametry	Powierzchnia całkowita obiektu 3572 m ²

N. Zakres prac N.O.W.I.
• Generalny wykonawca

Prestż i wysoka klasa, zatopione w spokojnym górskim krajobrazie i ciepłej, głębokiej kolorystyce drewna w odcieniach góralskiego brązu, zostały tu błyskotliwie przełamane nowoczesnym, szklanym detalem. Efekt? **Wnętrza otwierają się na świat,** a zapierające dech w piersiach widoki stają się integralną częścią każdego dnia.



Osiedle Szarotka

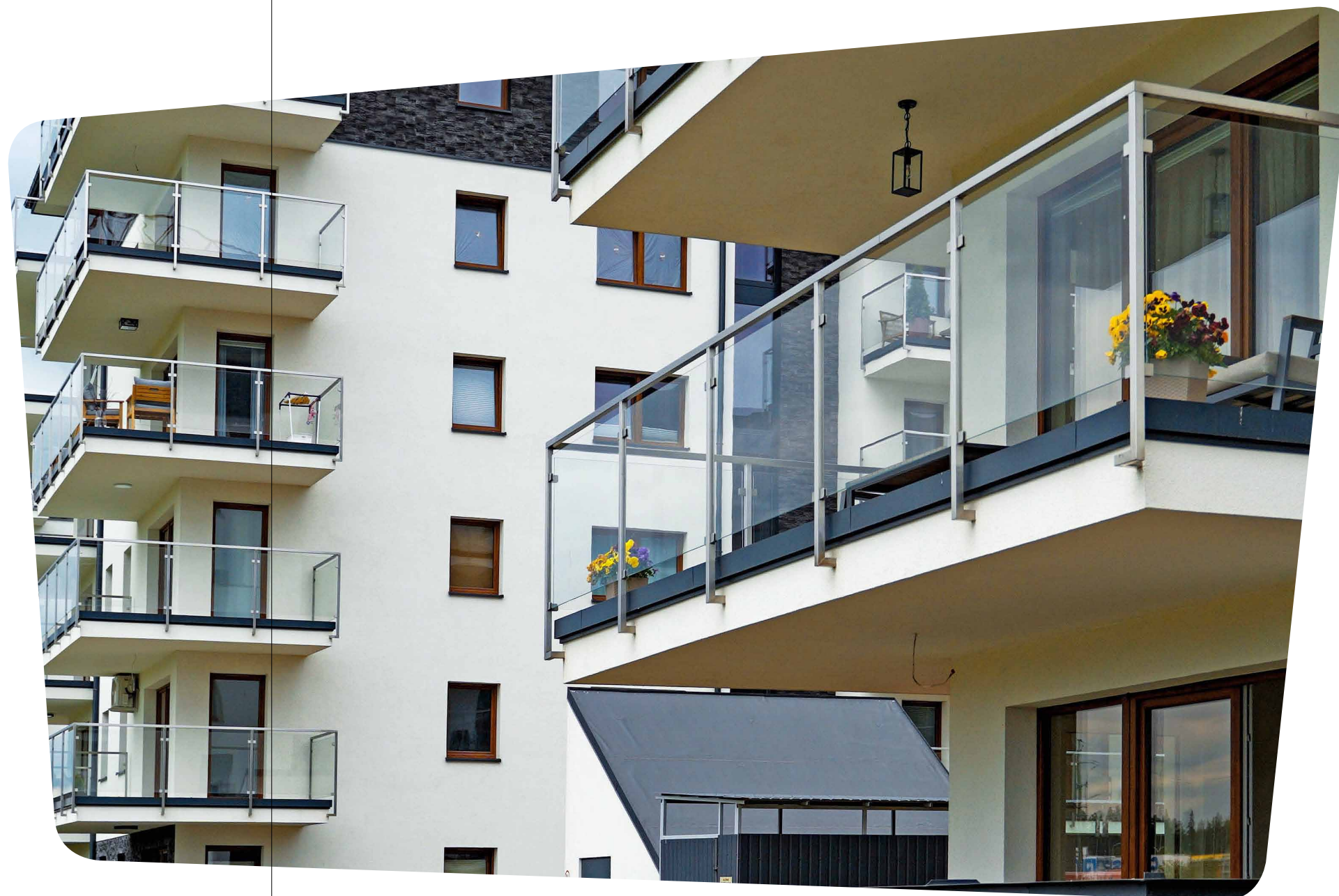
Obiekt mieszkaniowy

Lokalizacja	Nowy Targ
Stan	Etap 3 w trakcie budowy
Opis	Etap 2: kompleks 3 budynków, kondygnacje 6+1, 144 mieszkania, 131 miejsc postojowych, 111 komórek lokatorskich, 31 zapleczy garaży. Powierzchnia użytkowa 12084 m ² Etap 3 kondygnacje 6+1, Powierzchnia użytkowa 17810 m ²

N. Zakres prac N.O.W.I.
• Generalny wykonawca



Pozbawiona ostentacji
minimalistyczna elegancja i klasa
to efekt zastosowania spójnej, stonowanej kolorystyki oraz lekkich, przeszklonych balustrad.



Trzy owce - rezydencja rodzinna

Obiekt wypoczynkowy

Lokalizacja	Kościelisko
Stan	Realizacja zakończona
Opis	Kompleks 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, 136 mieszkań
Parametry	Powierzchnia całkowita 12084 m ² . Powierzchnia garażu 5000 m ² .

N. Zakres prac N.O.W.I.
• Generalny wykonawca



Wykończenie, bazujące głównie na modrzewiu, dachówce imitującej naturalny gont oraz piaskowcu ułożonym w nieregularny, „dziki” sposób, doskonale współgra z podhalańskimi dekoracjami. **Całość dopełniają szklane balustrady w metalowej oprawie – subtelny detal, który wnosi nowoczesny akcent.** W efekcie otrzymujemy harmonijną symetrię nowoczesności z klasyką, tworząc przestrzeń, która zachwyca elegancją i szlachetnością formy.

Luxury House – osiedle willi

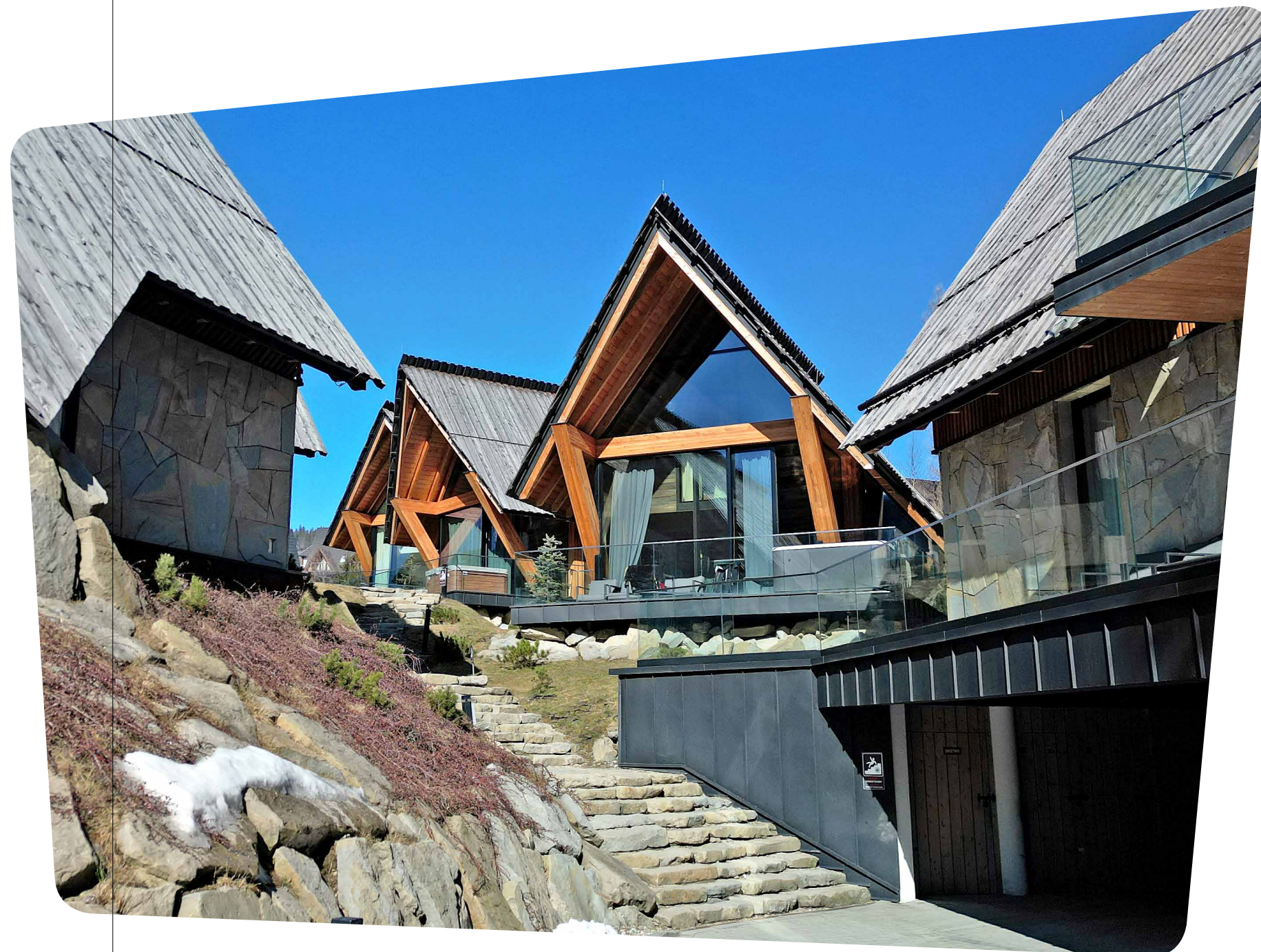
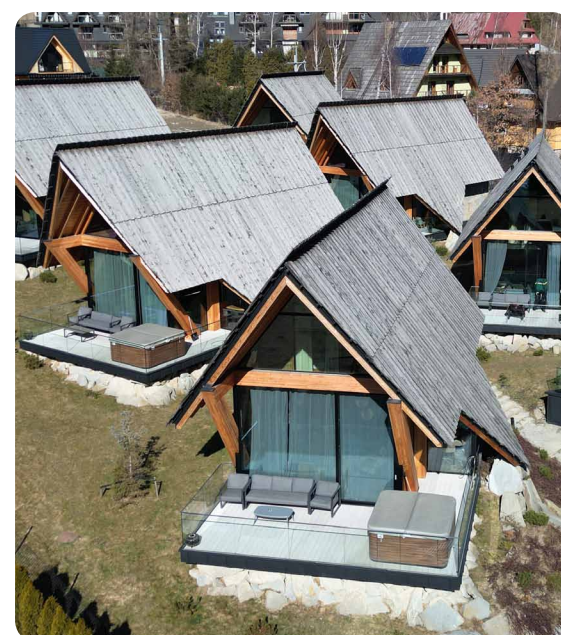
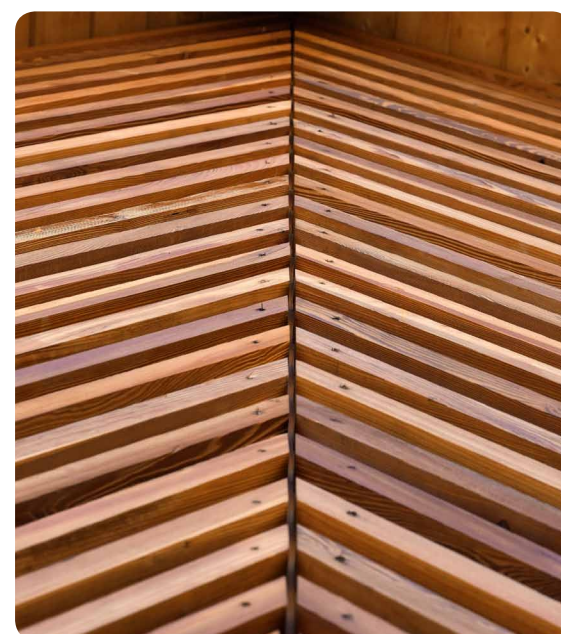
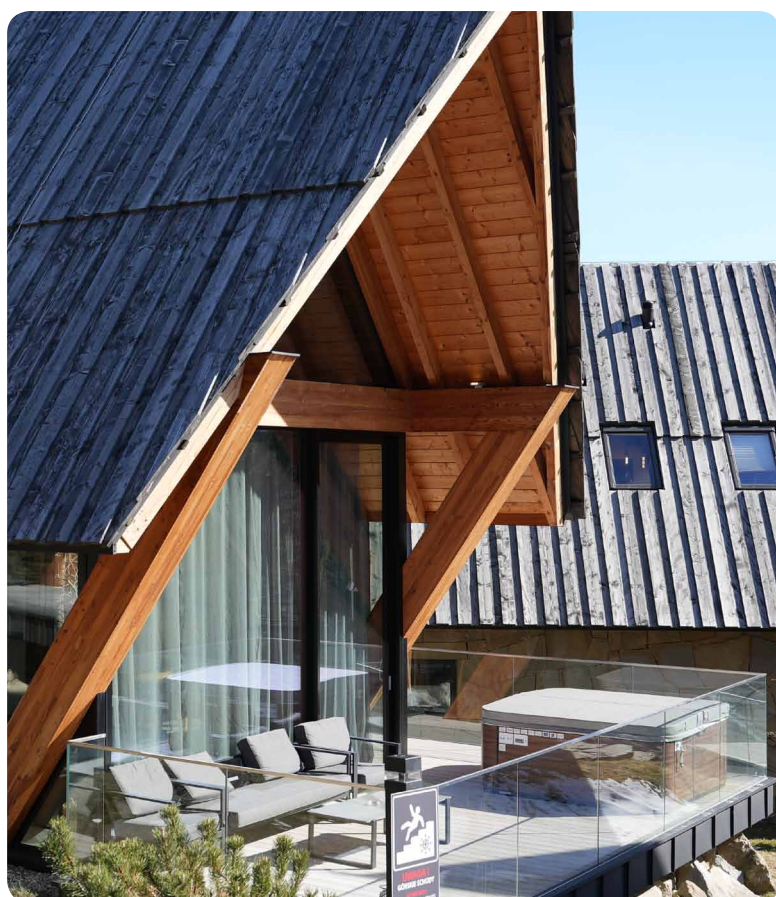
Obiekt wypoczynkowy

Lokalizacja	Kościelisko
Stan	Realizacja zakończona
Opis	Kompleks 7 budynków mieszkalnych. Obiekt to zwycięzca konkursu European Property Awards 2022 – Europe's Best
Parametry	Całkowita powierzchnia obiektu 1064 m ²



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
ARCHITECTURE

N Zakres prac N.O.W.I.
• Generalny wykonawca



Klasyczny dąb w stylu glamour.

Połączenie nowoczesnej architektury z elementami w stylu zakopiańskim w subtelny sposób podkreśla charakter całego domu. Dach z dranicy, kamień oraz drewno – te naturalne materiały sprawiają, że inwestycja zyskuje unikalny wygląd i **doskonale wkomponowuje się w górski krajobraz.**

Wisienką na torcie są całoszklane balustrady NOWINOX, które dodają elegancji i lekkości, jednocześnie oferując niezapomniany widok na panoramę Tatr.

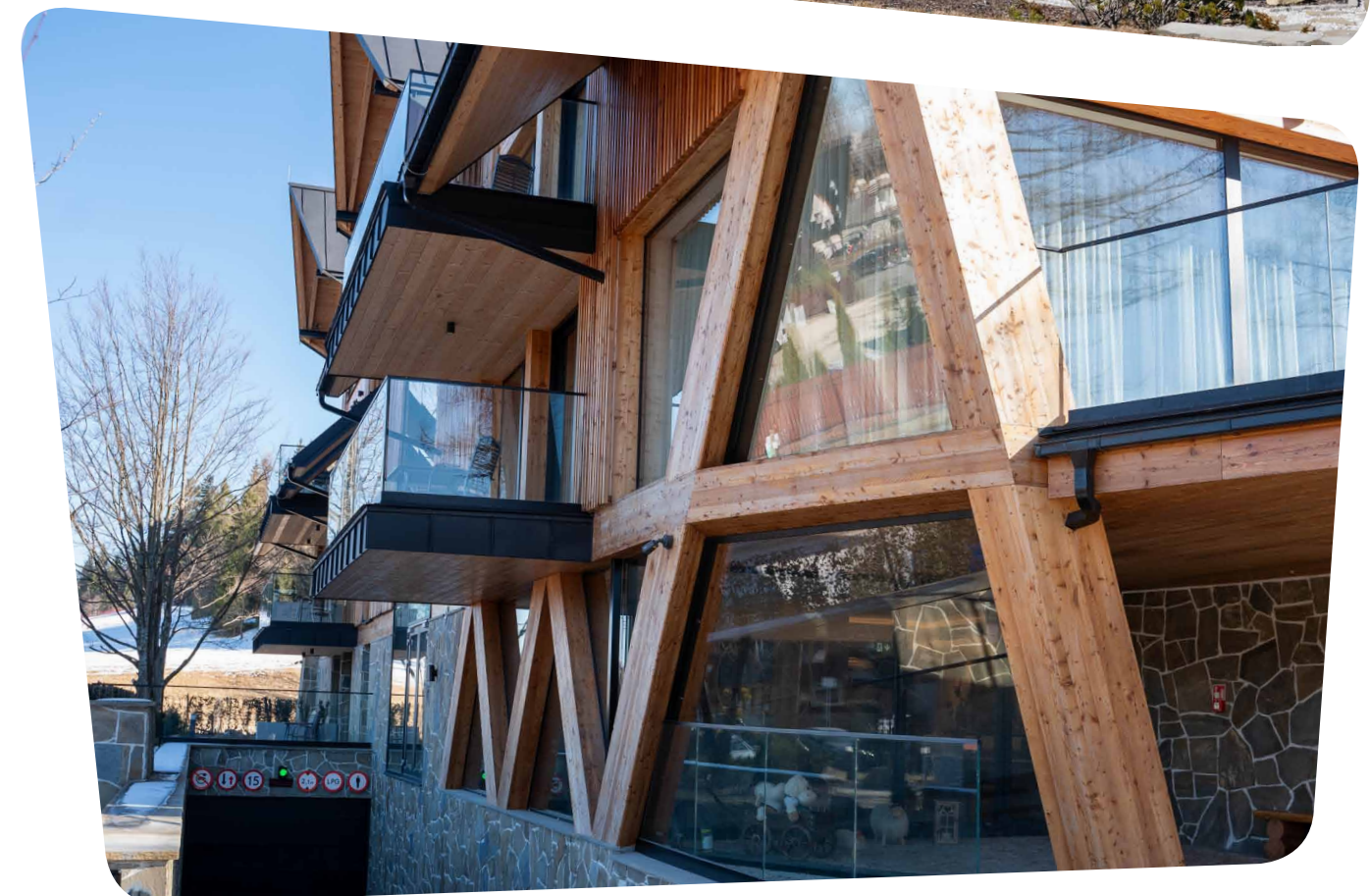
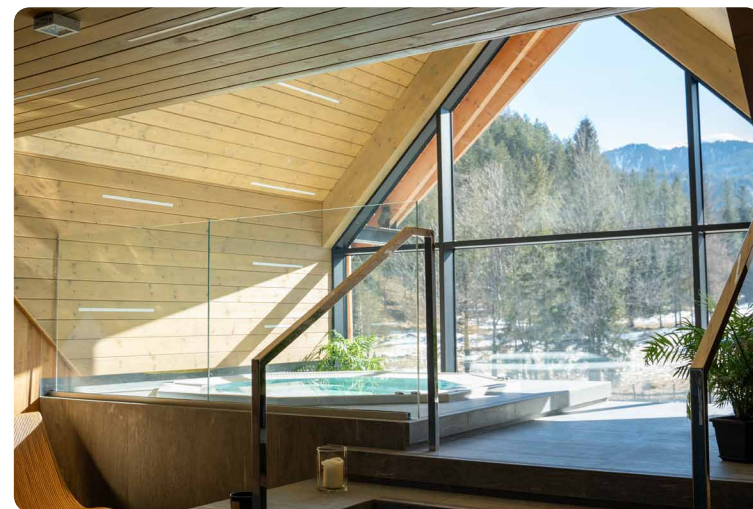
Owca na szlaku – rezydencja rodzinna

Obiekt wypoczynkowy

Lokalizacja	Zakopane
Stan	Realizacja zakończona
Opis	Rezydencja posiada: 3 kondygnacje, strefę saun, jacuzzi, garaż podziemny
Parametry	Całkowita powierzchnia obiektu 2898 m ²

N. Zakres prac N.O.W.I.
• Generalny wykonawca

Apartamenty w stylu modern farmhouse. **Połączenie podhalańskiej architektury z elementami Art Deco** i nowoczesnymi rozwiązaniami. Dzięki użyciu naturalnych surowców inwestycja doskonale współgra z otaczającym krajobrazem, **łącząc rustykalne akcenty z nowoczesnymi balustradami.** W towarzystwie majestatycznych Tatr, tworzy spektakularne widowisko, które zachwyca przez cały rok.



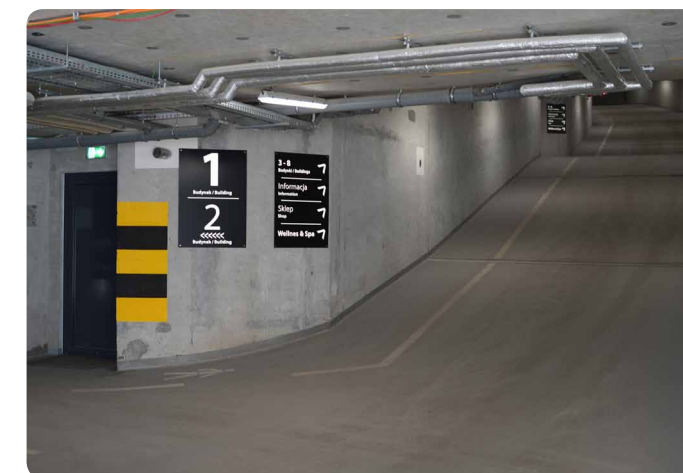
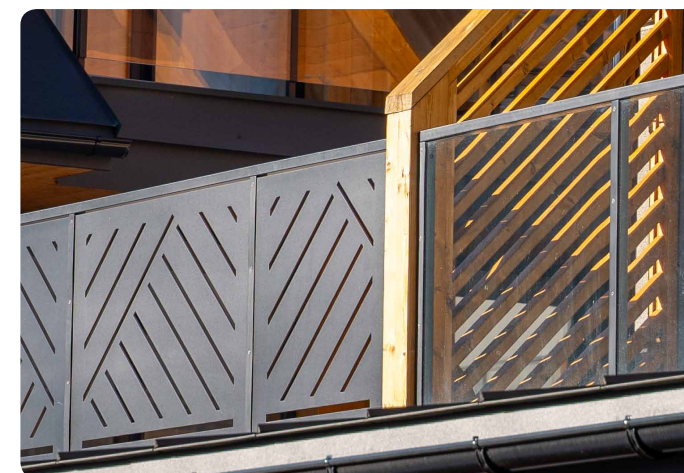
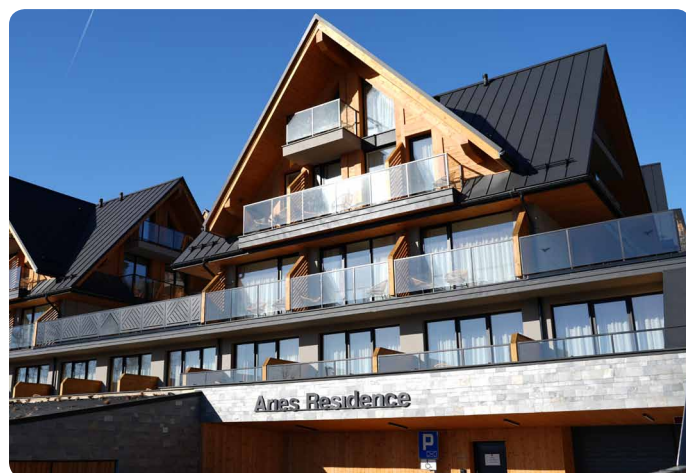
Aparthotel Aries Residence

Obiekt wypoczynkowy

Lokalizacja	Bukowina Tatrzańska
Stan	Realizacja zakończona
Opis	7 budynków, 4 kondygnacje, garaż podziemny
Parametry	Całkowita powierzchnia obiektu 7711 m ²

N. Zakres prac N.O.W.I.
• Generalny wykonawca

Zastosowanie naturalnych surowców sprawia, że inwestycja świetnie współgra z otaczającym krajobrazem i istniejącą infrastrukturą. Rustykalne akcenty, zestawione z nowoczesnymi przeszkleniami i majestatycznym tłem Tatr, tworzą spektakularne widowisko, które można podziwiać bez końca.



Apartamenty Starowiejska

Obiekt mieszkaniowy

Lokalizacja	Andrychów
Stan	Realizacja zakończona 2025r.
Opis	81 mieszkań, 83 zewnętrzne miejsca postojowe, 58 miejsc postojowych podziemnych
Parametry	Powierzchnia całkowita 7038 m ²

N Zakres prac N.O.W.I.
• Generalny wykonawca

Minimalizm, funkcjonalność i dbałość o detal

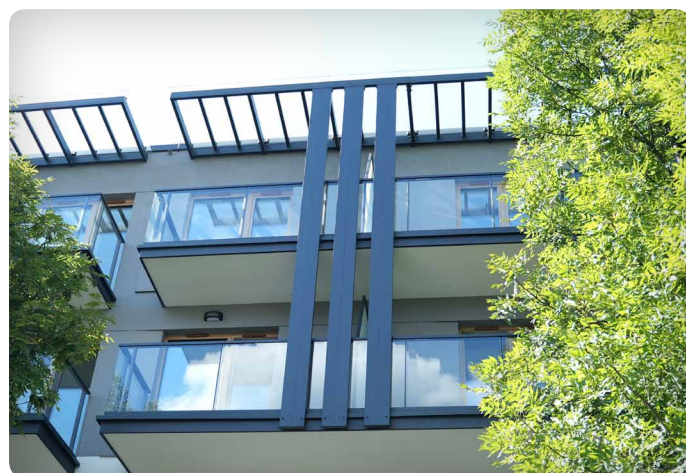
– to filary tej eleganckiej realizacji. Jasna elewacja w połączeniu ze szklanymi balustradami tworzy lekką, współczesną formę, która doskonale wpisuje się w miejski krajobraz.

Szklane daszki – wykonane przez firmę NOWINOX

– to praktyczne i estetyczne rozwiązanie. Chronią, nie zaciniając. Zachowują lekkość formy, a jednocześnie podkreślają charakter budynków. To detal, który nie dominuje, ale przyciąga wzrok. Uzupełnieniem są **stalowe słupy NOWINOX** – trwale, precyzyjnie wykonane, o nowoczesnym wyglądzie. Pełnią rolę zarówno nośną, jak i dekoracyjną.



To architektura, w której forma idzie w parze z funkcjonalnością, a nowoczesność – z solidnością. **Tutaj prostota spotyka się z wyrafinowaniem, a światło gra pierwsze skrzypce.**



Kompleks budynków wielorodzinnych

Obiekt mieszkaniowy

Lokalizacja	Kraków, Zakrzówek
Stan	Realizacja w trakcie budowy
Opis	Kompleks dwóch budynków, 6 kondygnacji, 172 mieszkania, dwupoziomowy garaż podziemny
Parametry	Całkowita powierzchnia obiektu ok. 20718 m ²

N Zakres prac N.O.W.I.
• Generalny wykonawca



Funkcjonalna i minimalistyczna klasyka łącząca surową biel z elegancją szklanych balustrad to idealne rozwiązanie dla tych, którzy cenią sobie czystość formy oraz współczesny minimalizm. Harmonijna kompozycja bloków, zgodna z aktualnymi trendami, sprawdza się szczególnie w dużych przestrzeniach, gdzie funkcjonalność idzie w parze z estetyką.



Teatralna 3 – luksusowe apartamenty

Obiekt mieszkaniowy

Lokalizacja	Sosnowiec, Teatralna 3
Stan	Realizacja w trakcie budowy
Opis	Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych. 187 mieszkań, 18 lokali usługowych, 6/8 kondygnacji, dwupoziomowy garaż podziemny.
Parametry	Powierzchnia mieszkań i lokali usługowych 12396 m ² . Powierzchnia garaży 6459 m ² .

N. Zakres prac N.O.W.I.
• Generalny wykonawca



Stonowana i bezpretensjonalna kompozycja, która doskonale sprawdza się tam, gdzie w roli głównej występuje bryła o sporych gabarytach oraz funkcjonalność. **Układ bloków pozostaje spójny i harmonijny, a jednocześnie w pełni zgodny z aktualnymi trendami.** Innymi słowy: minimalizm w nowoczesnej formie, stworzony z myślą o wymagających, został wizualnie odciążony dzięki szerokiemu zastosowaniu szklanych balustrad.

Hotel Salamandra - odbudowa zabytkowego hotelu

Obiekt wypoczynkowy

Lokalizacja	Kościelisko
Stan	Realizacja w trakcie budowy
Opis	180 apartamentów, strefa basenowa wyposażona w plażę z kominkiem, basen zewnętrzny, strefa wellness z łożnią solankową, siłownia, sala klubowa, część konferencyjna, restauracja i kręgielnia.
Parametry	Powierzchnia całkowita: 15 000 m ²

N. Zakres prac N.O.W.I.
• Generalny wykonawca

Były hotel WDW „Salamandra”, niegdyś kultowy dom wypoczynkowy, wkrótce zyska nowy, wyrafinowany wygląd. Ten projekt, z majestatem wtopiony w zbocze Butorowego Wierchu, jest uczcą dla zmysłów i przykładem spektakularnego budownictwa. Jest to miejsce, w którym nowoczesność spotyka się z tradycją tworząc przestrzeń wyjątkową zarówno pod względem estetycznym, jak i funkcjonalnym.



Bajkowy hotel

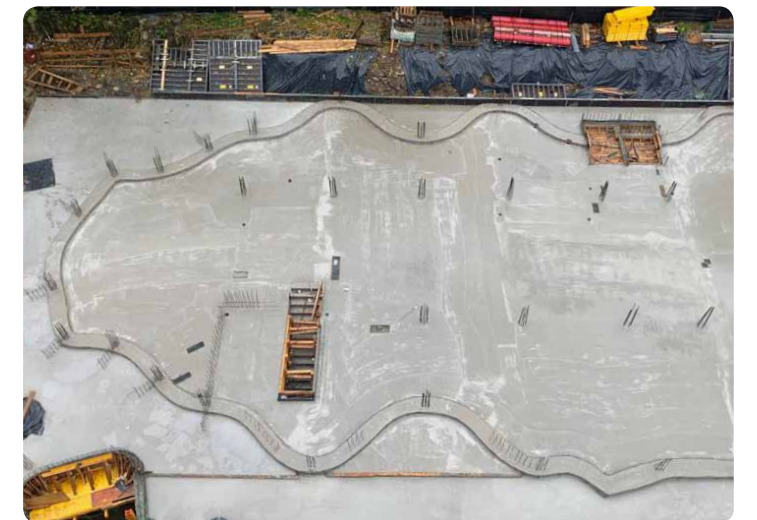
Obiekt wypoczynkowy

Lokalizacja	Zakopane,
Stan	Realizacje w trakcie budowy
Opis	40 lokali, 3 kondygnacje, garaż podziemny, sala konferencyjna, sala bankietowa, strefa SPA
Parametry	Powierzchnia całkowita 3900 m ²

- N** Zakres prac N.O.W.I.
- Wykonawca stanu surowego i części elementów elewacji



Nowoczesny projekt w stylu Gaudiego to wyłamanie się z tradycyjnych schematów. Wielopoziomowa gra geometrii, łuków i symetrii materiałów tworzy wyjątkową harmonię, w której nic nie jest oczywiste, a wszystko – bajkowe. **To projekt, który przełamuje normy i pokazuje, jak nowoczesność może spotkać się z fantazją.**

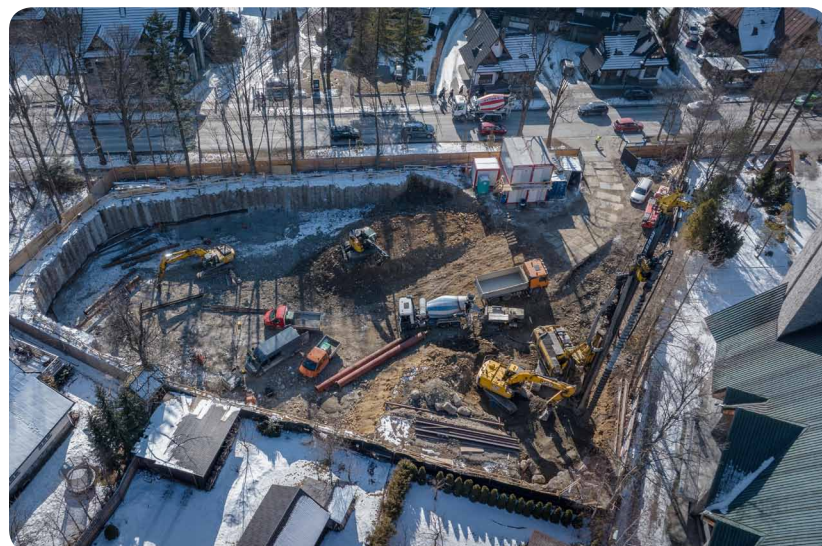


Zamoyskiego 31 – Mountain Residence

Obiekt wypoczynkowy

Lokalizacja	Zakopane
Stan	Realizacja w trakcie budowy
Opis	67 apartamentów, dwupoziomowy garaż, strefa SPA
Parametry	Apartamenty o powierzchni 25-64 m ²

N. Zakres prac N.O.W.I.
• Generalny wykonawca



Doskonała elegancja z naturalnych materiałów

Minimalistyczne połączenie kamienia, drewna, stali i szkła tworzy przestrzeń, która zachwyca szlachetną prostotą. Zakopiański rozmach został tu subtelnie **zrównoważony lekkimi formami szklanych balustrad**, które wpasowują się w górski krajobraz, nie przytaczając przestrzeni.

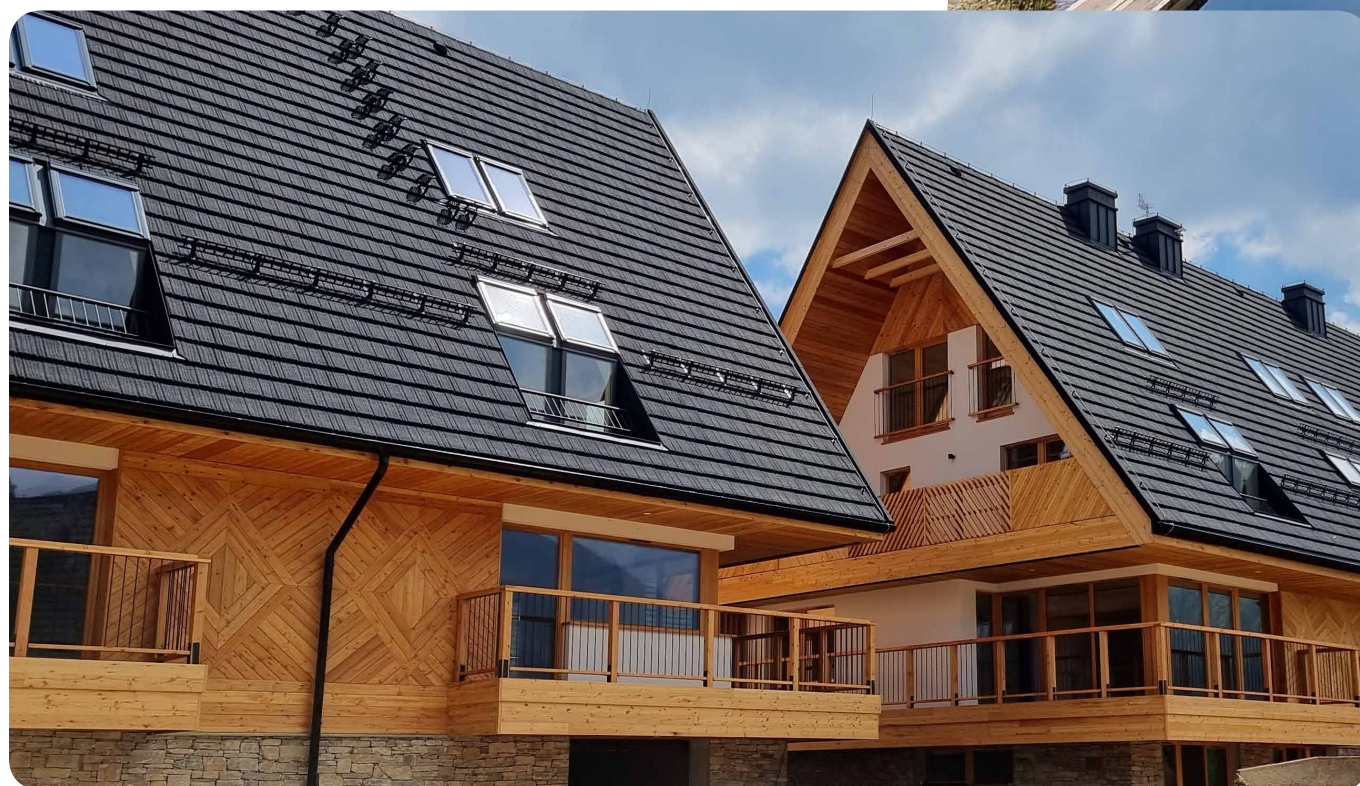


Enklawa Polany - Eko Apartamenty

Obiekt wypoczynkowy

Lokalizacja	Kościelisko
Stan	Realizacja zakończona
Opis	13 apartamentów, garaż podziemny, płyta postojowa, dwupoziomowe SPA
Parametry	Powierzchnia całkowita 6504 m ²

N Zakres prac N.O.W.I.
• Generalny wykonawca



Tradycja góralska i nowoczesność otulone dziką przyrodą tworzą przestrzeń,
w której komfort i funkcjonalność spotykają się z górskim spokojem.



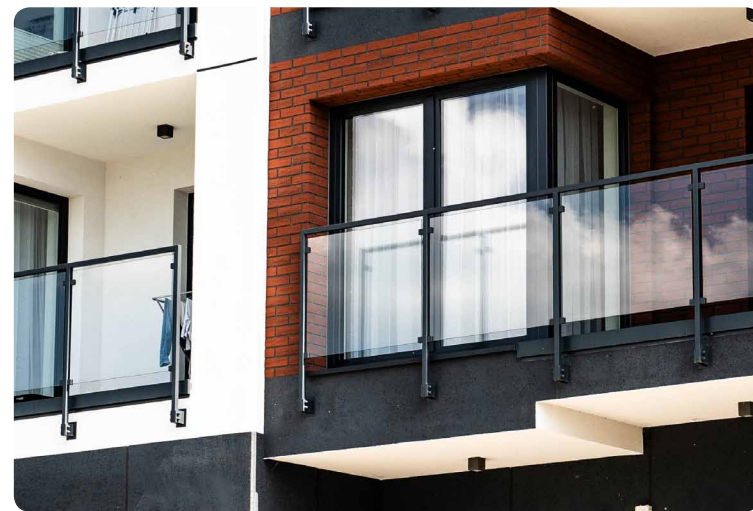
Apartamenty z widokiem

Obiekt mieszkaniowy

Lokalizacja	Limanowa
Stan	Realizacja zakończona
Opis	24 lokale, 3 kondygnacje, 18 podziemnych miejsc postojowych, 6 naziemnych miejsc postojowych
Parametry	Powierzchnia całkowita 2759 m ²

- N** Zakres prac N.O.W.I.
- Generalny wykonawca
 - Inwestor

Szlachetny połysk balustrad NOWINOX w połączeniu z elegancką kolorystyką bieli i szarości, tworzą subtelną kompozycję, która doskonale wpisuje się w filozofię N.O.W.I. – **nadzór, organizacja, wykonawstwo i inwestycje w duchu Fair Play.**



N.O.W.I. w liczbach

8

Lat na rynku

70

Zrealizowanych inwestycji

20

Inwestycji w trakcie

150

Klientów

4 w 1

Nadzór
Organizacja
Wykonawstwo
Inwestycje

240

Pracowników

50

Inżynierów/
kierowników
budowy

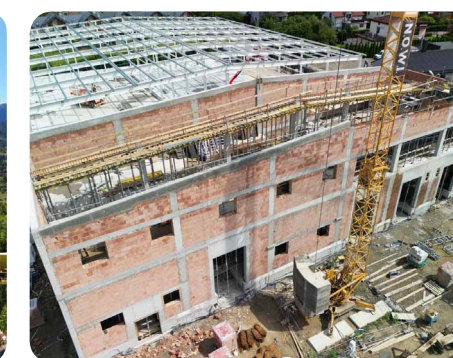
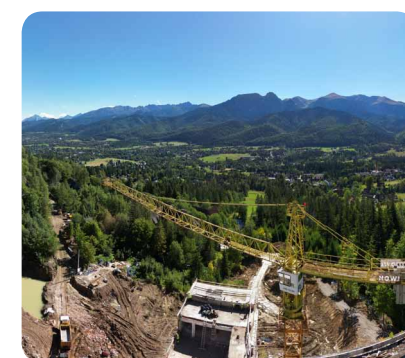
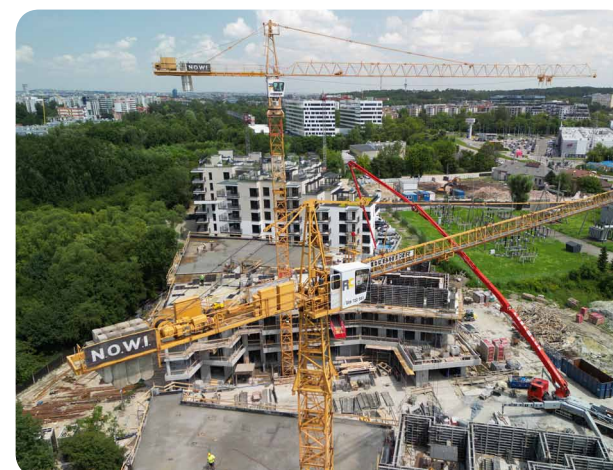
30 000 m²

Największa realizacja

16

Lat doświadczenia

Kompleksowość i precyzja to nasze priorytety, a FAIR PLAY to zasada, którą kierujemy się na każdym etapie współpracy.



Nasz model współpracy:

**Nadzór
Organizacja
Wykonawstwo
Inwestycje**

N.O.W.I.

**Oferujemy inwestorom
wybór formy współpracy
w zależności od ich
potrzeb.**

Każdy inwestor ma:



własne cele



preferencje



różny poziom zaangażowania.

**Dlatego nasza oferta
obejmuje cztery
zróżnicowane opcje
współpracy, zapewniające**



maksymalną elastyczność



dopasowanie do indywidualnych
strategii inwestycyjnych.

N.O.W.I. - najwyższa jakość w budownictwie



Nasze wartości

Z pasją i zaangażowaniem realizujemy nawet najodważniejsze pomysły naszych klientów.



NOWI.

FAIR PLAY W BUDOWNICTWIE



Bezpieczeństwo

Zapewniamy bezpieczne środowisko pracy – dbamy o ludzi, z którymi współpracujemy. To oni są dla nas największą wartością.



Terminowość

Dzięki skrupulatnej organizacji, synchronizacji działań oraz kompleksowej ofercie, wszystkie zadania realizujemy zgodnie z założonym harmonogramem.



Profesjonalizm

Budujemy przyszłość naszych klientów w oparciu o profesjonalne podejście do każdego projektu, wysoką jakość usług oraz terminową realizację inwestycji.



Wiedza i doświadczenie

Posiadamy niezbędną wiedzę, wieloletnie doświadczenie oraz wysoko wykwalifikowaną kadrę inżynierską – z uprawnieniami bez ograniczeń w zakresie budownictwa i instalacji. Współpracujemy również ze sprawdzonymi partnerami i podwykonawcami.



Kompleksowość

Świadczymy kompleksowe usługi budowlane, spełniające najwyższe standardy jakości i bezpieczeństwa. Realizujemy inwestycje w pełnym zakresie – od domów jednorodzinnych po rozbudowane obiekty usługowe. Oferujemy nadzór, organizację, wykonawstwo oraz wsparcie inwestycyjne.



Elastyczność

Dostosowujemy się do potrzeb inwestora – działamy zarówno jako generalny wykonawca, jak i w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.



Jakość

Jakość naszych usług potwierdza rosnące grono zadowolonych klientów, którzy zaufali marce NOWI przy realizacji swoich projektów – od domów po obiekty usługowe. Jesteśmy z tego szczególnie dumni – to dla nas najlepsze potwierdzenie skuteczności i rzetelności.

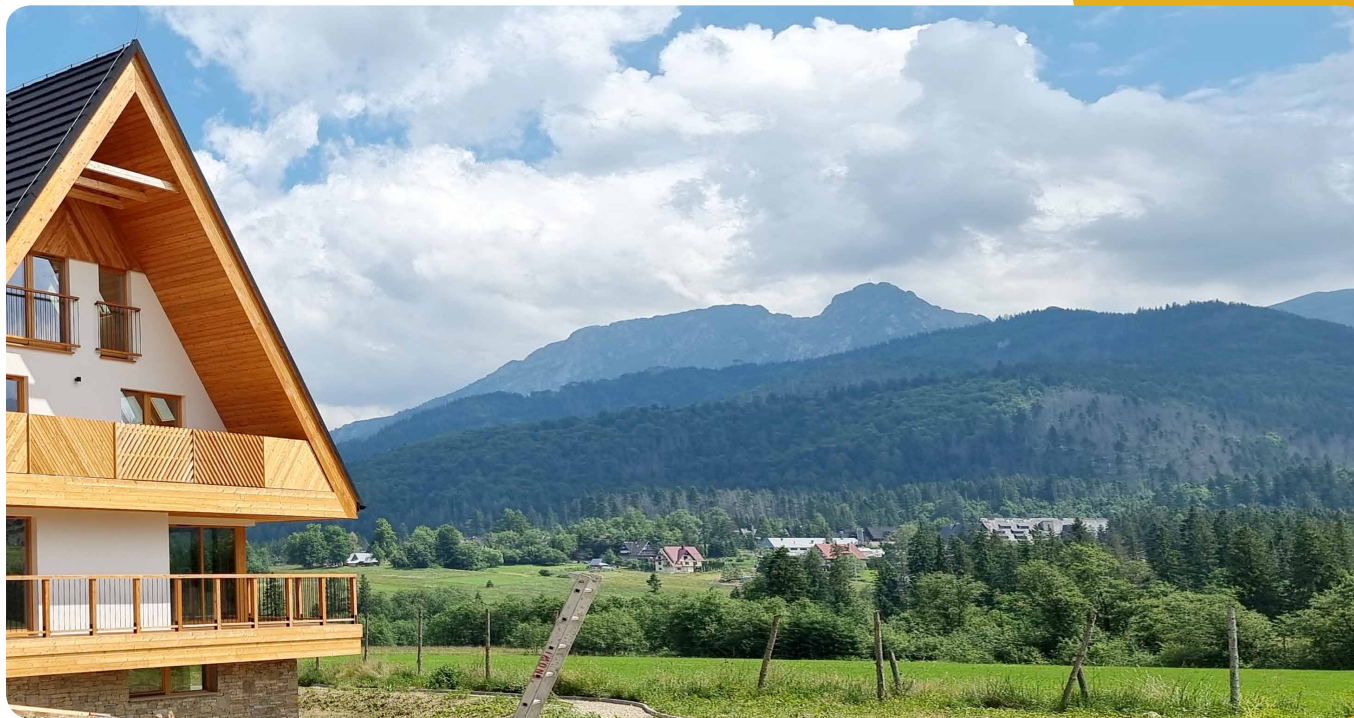


Uczciwość

Dotrzymujemy obietnic, szanujemy inwestora i jego zasoby, działamy transparentnie.

Budownictwo

Budujemy relacje, nie tylko obiekty
– FAIR PLAY od pierwszego kontaktu.



Generalne wykonawstwo – kompleksowa obsługa inwestycji

Prowadzenie generalnego wykonawstwa to złożony proces, obejmujący szereg wzajemnie powiązanych etapów. Dzięki naszemu doświadczeniu i zapleczu organizacyjnemu, jesteśmy w stanie skutecznie zarządzać każdą fazą realizacji inwestycji – od koncepcji po finalny odbiór.

Schemat etapów realizacji inwestycji

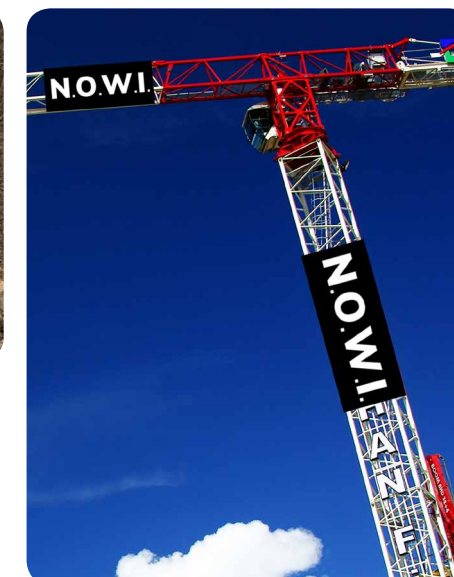
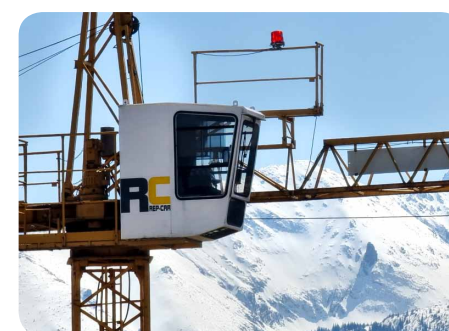
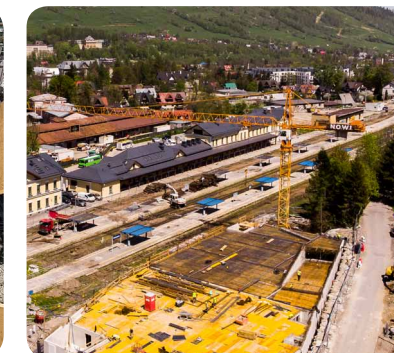
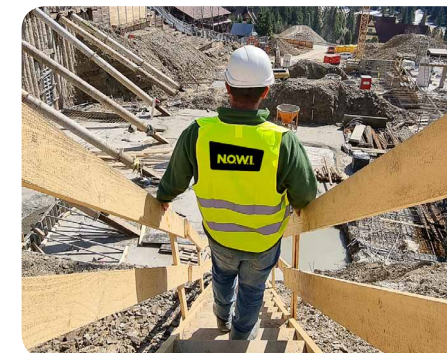
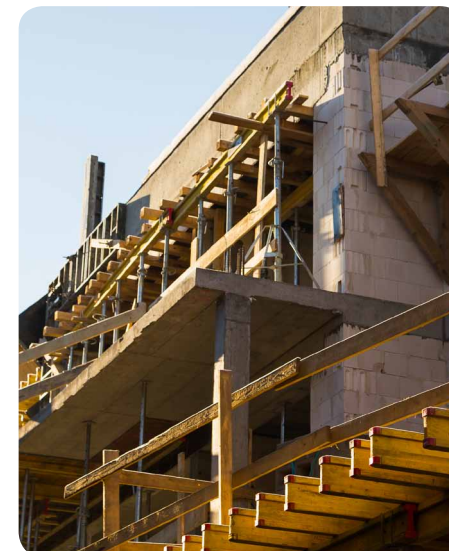
- Projekt inwestycji
- Zarządzanie procesem projektowym
- Opracowanie harmonogramu
- Formalności i uzyskanie wymaganych pozwoleń
- Kontraktowanie podwykonawców
- Koordynacja i nadzór nad pracami
- Kontrola materiałów i dobór sprawdzonych dostawców
- Transport i logistyka
- Stały kontakt z klientem
- Rozliczenia finansowe
- Odbiory prac

N.O.W.I.

Nasze Top 10!

- 1.** Skuteczna organizacja i zarządzanie procesem budowlanym
- 2.** Terminowość wynikająca z kompleksowości oferty
- 3.** Stabilna sytuacja finansowa
- 4.** Wykwalifikowana kadra inżynierska
- 5.** Rozbudowana baza sprzętowa
- 6.** Własna hala produkcyjna
- 7.** Optymalizacje kosztów i rozwiązań technicznych
- 8.** Wybór sprawdzonych dostawców i renomowanych producentów
- 9.** Współpraca z najlepszymi podwykonawcami
- 10.** Odwaga biznesowa – podejmujemy nawet najśmielsze wyzwania

Zainwestuj mądrze i zoptymalizuj koszty budowy z partnerem, który stawia na transparentność i profesjonalizm.



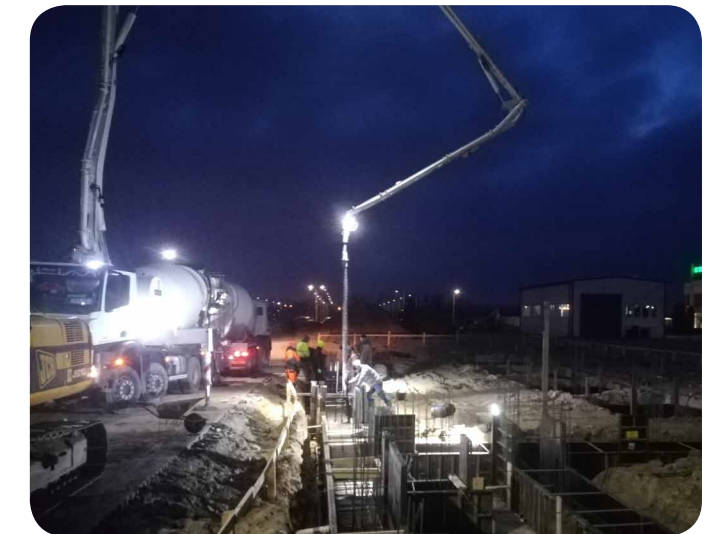
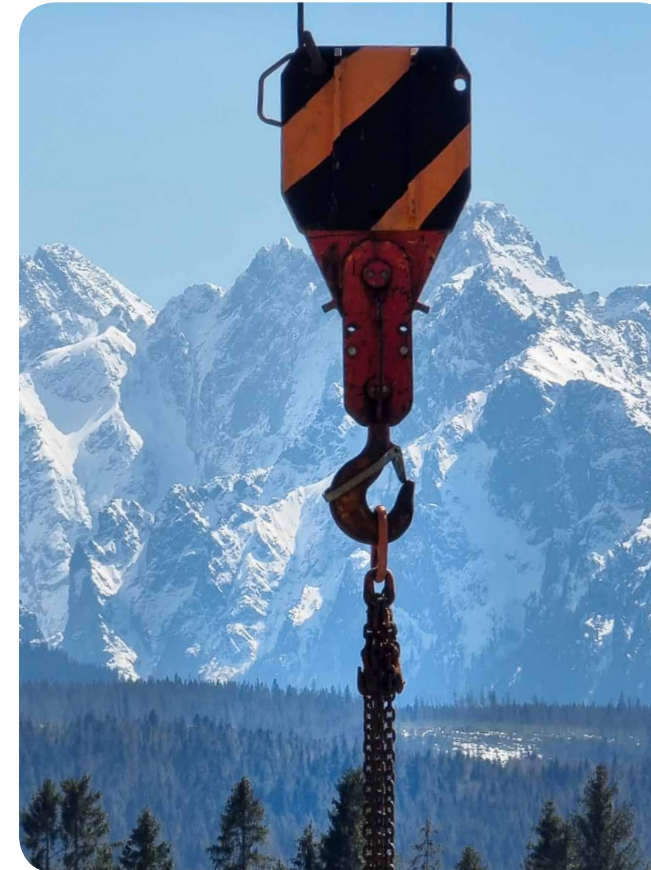
Precyzyjny projekt od A do Z – to zasługa całego zespołu

Realizacja inwestycji na najwyższym poziomie to efekt współpracy wielu specjalistycznych działów. Każdy z nich odgrywa kluczową rolę w tworzeniu projektu dopracowanego w każdym detalu.

Za sukces inwestycji odpowiadają:



- Zarząd
- Dział zamówień i ofertowania
- Dział przygotowania inwestycji
- Dział projektowy
- Dział wykonawczy
- Dział transportu i logistyki
- Dział sprzedaży
- Dział finansów i kadr
- Dział administracyjny
- Dział marketingu i reklamy
- Własna hala produkcyjna



**Postaw na sprawdzonego
i doświadczonego wykonawcę.**

N.

**FAIR PLAY to nasze zobowiązanie
– na każdym etapie współpracy.**

N.O.W.I.

www.nowi.com.pl

Mordarka 815
34-600 Limanowa

biuro@nowi.com.pl
+48 570 740 325

N.O.W.I. jest częścią

